

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.08.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Молодежная д.34,

ул. Молодежная д.34,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4519,6		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4214,2		
	в том числе: муниципальное жилье	305,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,11		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.08.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	318366	273794	86,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	36835		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	22824		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	22824		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	80853		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	30507		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1699
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1191
	Аварийному обслуживанию	47456
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1356
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	4512
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	38417
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	53557
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2712
3.9.	Текущий ремонт	122882
	в том числе:	
	кв.37,40- смена уч. Тр. х/г в д-15мм - 10 м (сентябрь 2016г.)	5911
	подвал- смена вентилей д- 15мм - 6 шт (октябрь 2016г.)	2085
	ремонт подъезда №2, 1-й этаж; ремонт подъездов № 3,4 (декабрь 2016г.)	114886
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	363947
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	44572

Генеральный директор

Денисов Р.М.